



Residencial NUEVO
VALDESPINO
de Jerez

VISTA GENERAL PROMOCIÓN



 **ROCHDALE**
c/ Armas, 17 - Jerez



ARQUITECTOS:

RAMON GONZALEZ DE LA PEÑA
MANUEL DE CASO SANDOVAL
LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ

PROMUEVE:

ROCHDALE, S. L.,
C.I.F.: B - 11.745.783
C/ ARMAS Nº 17

11403 - JEREZ DE LA FRONTERA

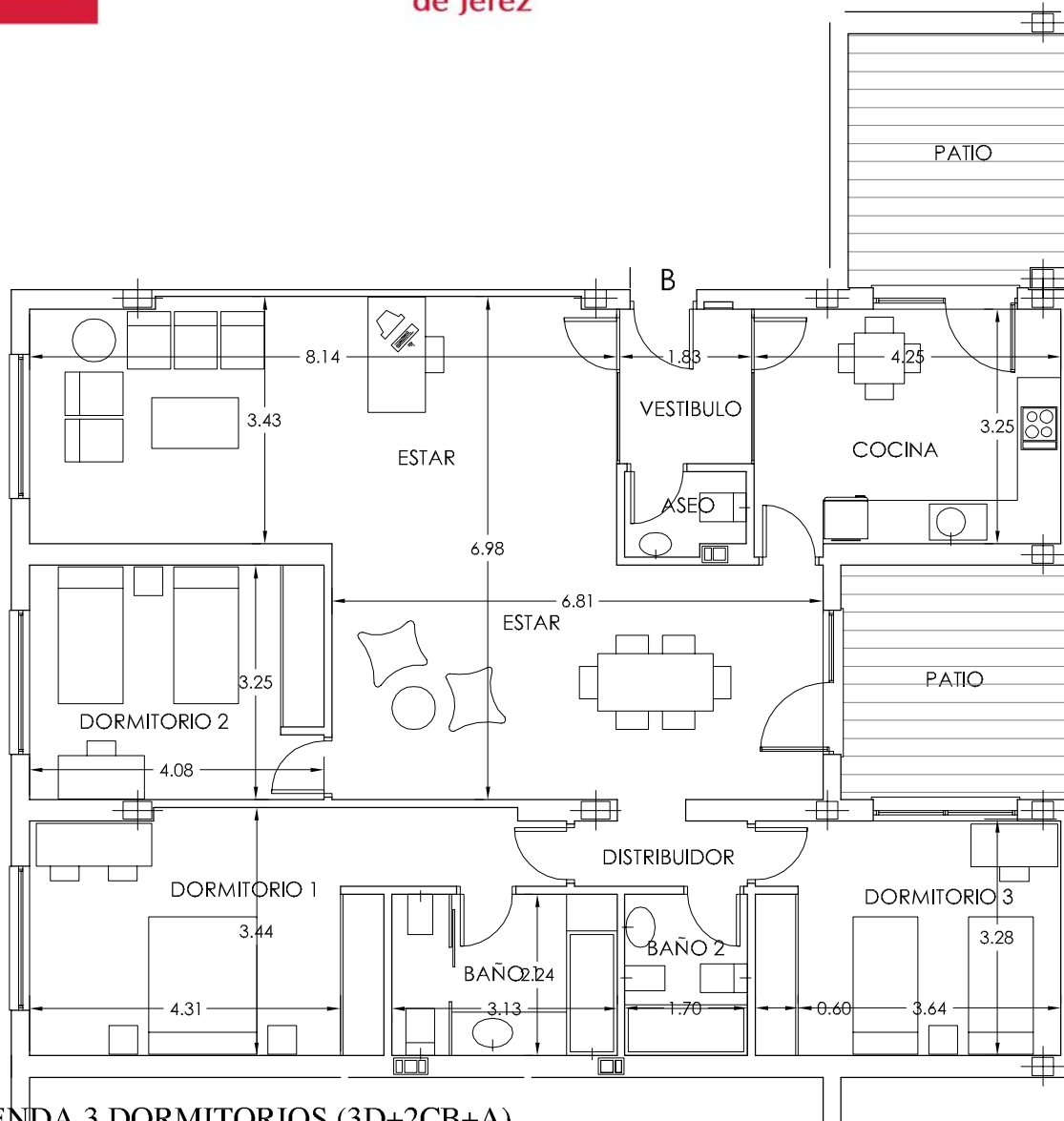
SUJETO A MODIFICACIONES POR LA ADMINISTRACION, LA DIRECCION FACULTATIVA DE LAS OBRAS.



Residencial **NUEVO VALDESPINO**
de Jerez

EDIFICIO 1 - PORTAL 2

PLANTA BAJA VIVIENDA -B-



VIVIENDA 3 DORMITORIOS (3D+2CB+A)

SUPERFICIE UTIL

VESTIBULO	3.91 m2
COCINA	13.99 m2
ESTAR	50.81 m2
DISTRIBUIDOR	2.44 m2
DORMITORIO 1	19.14 m2
DORMITORIO 2	13.71 m2
DORMITORIO 3	13.19 m2
BAÑO 1	7.01 m2
BAÑO 2	3.81 m2
ASEO	1.89 m2
TOTAL	129.90 m2

PATIO 20.85 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P. DE ZONAS COMUNES
163,41 m2

ROCHDALE
c/ Armas, 17 - Jerez



ARQUITECTOS:

RAMON GONZALEZ DE LA PEÑA
MANUEL DE CASO SANDOVAL
LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ

PROMUEVE:

ROCHDALE, S. L.
C.I.F.: B - 11.745.783
C/ ARMAS Nº 17
11403 - JEREZ DE LA FRONTERA

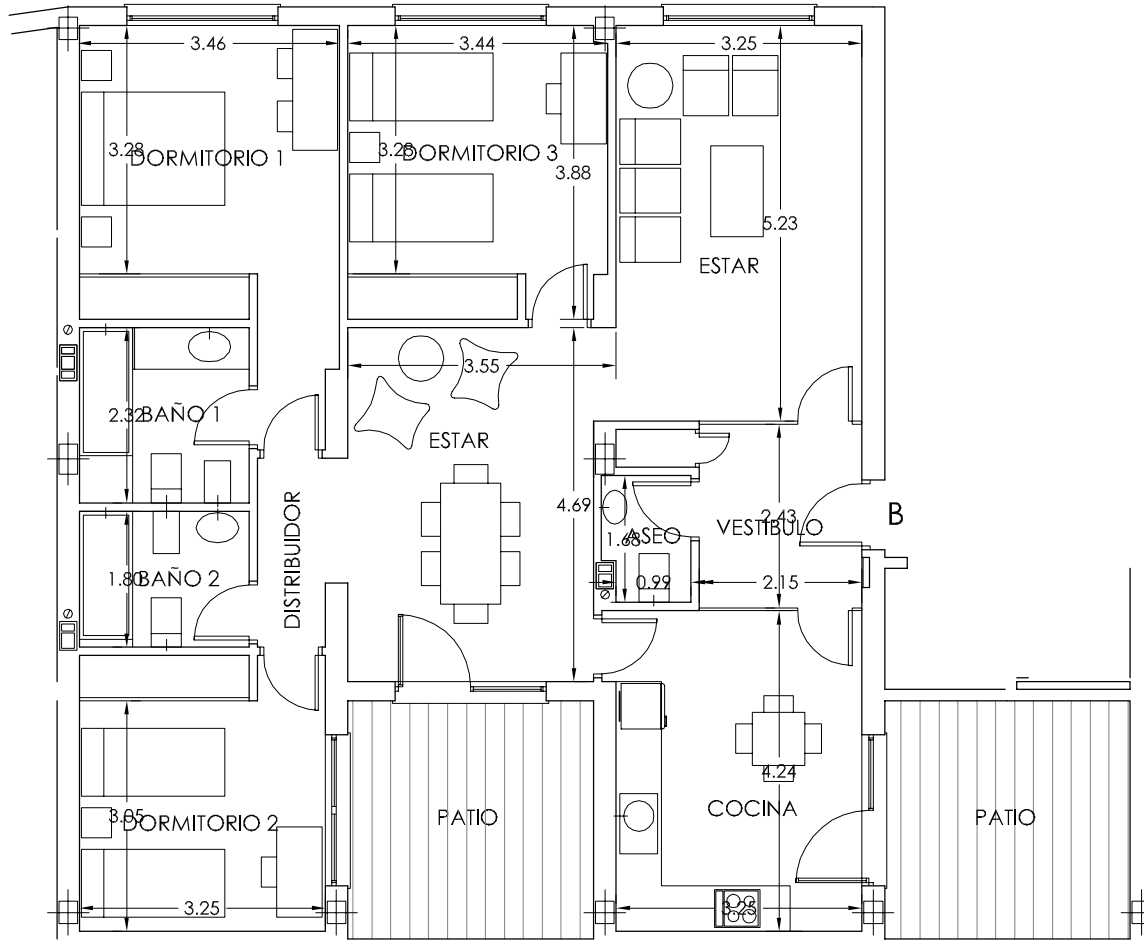
SUJETO A MODIFICACIONES POR LA ADMINISTRACION, LA DIRECCION FACULTATIVA DE LAS OBRAS.



Residencial **NUEVO VALDESPINO**
de Jerez

EDIFICIO 2 - PORTAL 1

PLANTA BAJA VIVIENDA -B-



SUPERFICIE UTIL

VESTIBULO	5.77 m2
COCINA	13.96 m2
ESTAR	32.63 m2
DISTRIBUIDOR	2.75 m2
DORMITORIO 1	14.98 m2
DORMITORIO 2	11.80 m2
DORMITORIO 3	13.14 m2
BAÑO 1	5.20 m2
BAÑO 2	4.03 m2
ASEO	1.89 m2
TOTAL	106.15 m2

PATIO 20.48 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P. DE ZONAS COMUNES

134,09 m2

ROCHDALE
c/ Armas, 17 - Jerez



ARQUITECTOS:

RAMON GONZALEZ DE LA PEÑA
MANUEL DE CASO SANDOVAL
LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ

PROMUEVE:

ROCHDALE, S. L.
C.I.F.: B - 11.745.783
C/ ARMAS Nº 17

11403 - JEREZ DE LA FRONTERA

SUJETO A MODIFICACIONES POR LA ADMINISTRACION, LA DIRECCION FACULTATIVA DE LAS OBRAS.

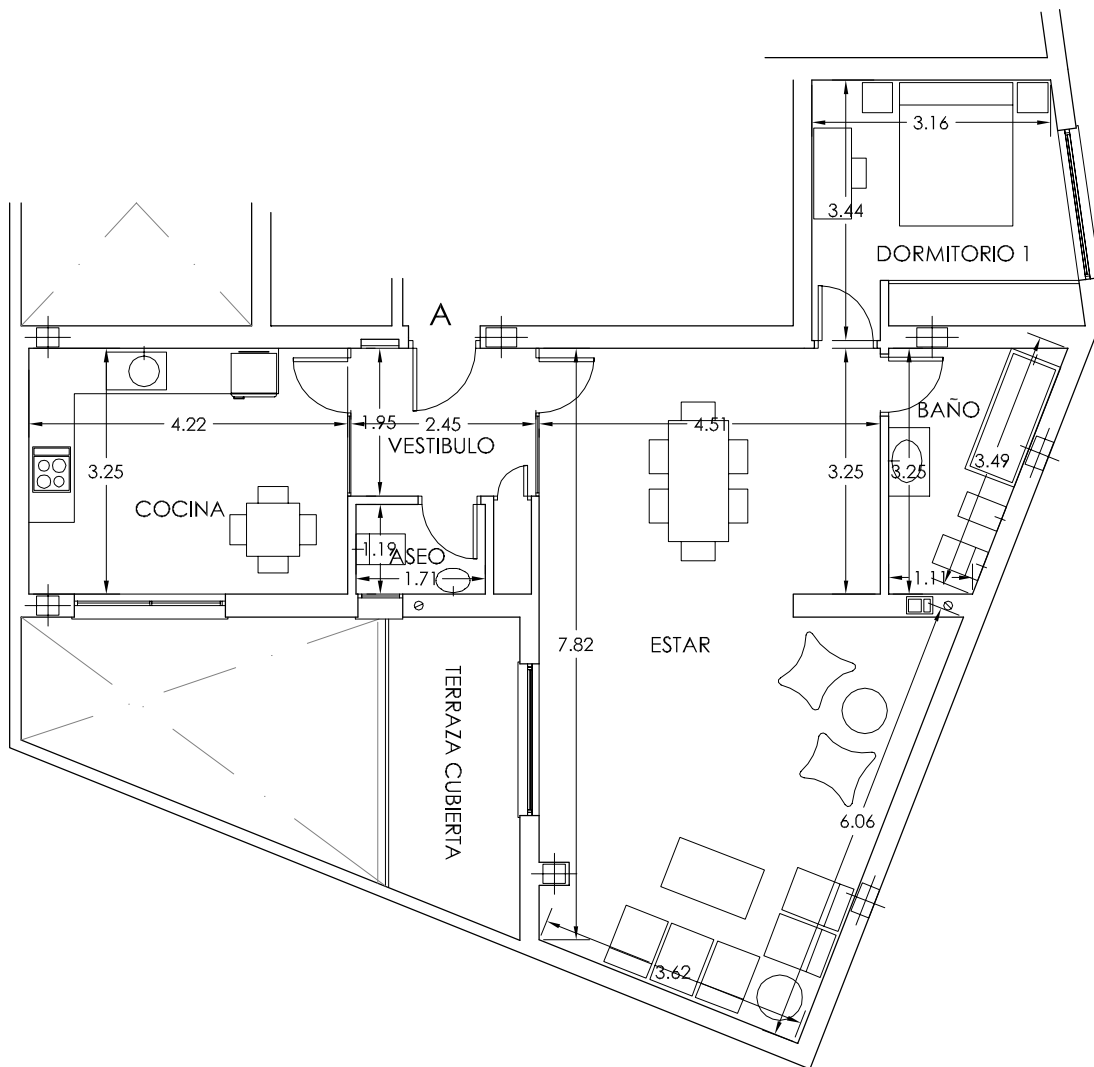
VIVIENDA 3 DORMITORIOS (3D+2CB+A)

PLANO SIN VALOR CONTRACTUAL - 27 de Octubre de 2008 o hasta fin de Existencias



Residencial **NUEVO**
VALDESPINO
de Jerez

EDIFICIO 2 - PORTAL 1 PLANTA 1ª - VIVIENDA -A-



SUPERFICIE UTIL

VESTIBULO	5.43 m2
COCINA	13.72 m2
ESTAR	38.70 m2
DORMITORIO 1	11.11 m2
BAÑO	5.68 m2
ASEO	2.03 m2
TERRAZA CUBIERTA	6.99 m2
TOTAL	83.66 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P. DE ZONAS COMUNES
107.17 m2

 **ROCHDALE**
c/ Armas, 17 - Jerez



PROMUEVE:

ROCHDALE, S. L.
C.I.F.: B - 11.745.783
C/ ARMAS Nº 17

11403 - JEREZ DE LA FRONTERA

ARQUITECTOS:

RAMON GONZALEZ DE LA PEÑA
MANUEL DE CASO SANDOVAL
LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ

SUJETO A MODIFICACIONES POR LA ADMINISTRACION, LA DIRECCION FACULTATIVA DE LAS OBRAS.

VIVIENDA 1 DORMITORIOS (1D+CB+A)

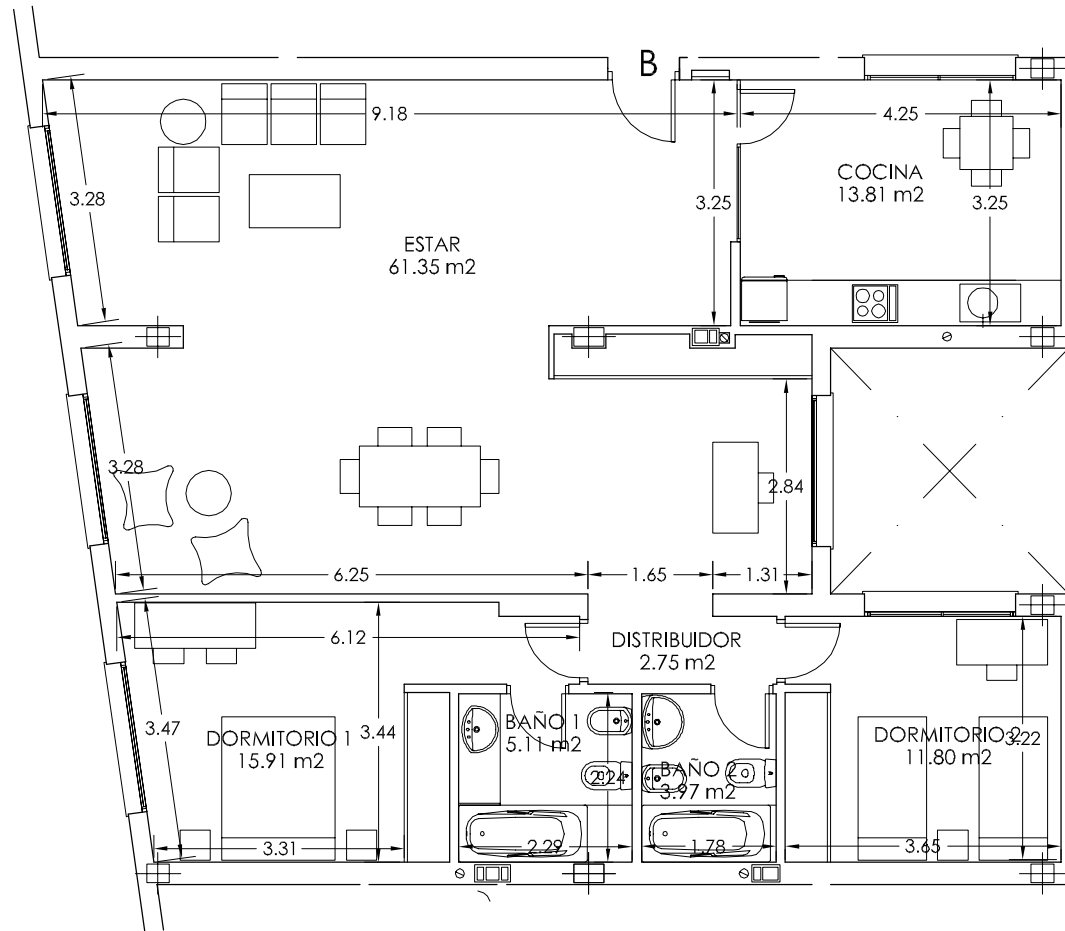
PLANO SIN VALOR CONTRACTUAL - 27 de Octubre de 2008 o hasta fin de Existencias



Residencial **NUEVO VALDESPINO**
de Jerez

EDIFICIO 2 - PORTAL 1

PLANTAS 1ª - VIVIENDA -B-



SUPERFICIE UTIL

COCINA	13.81 m ²
ESTAR	61.35 m ²
DISTRIBUIDOR	2.75 m ²
DORMITORIO 1	15.91 m ²
DORMITORIO 2	11.80 m ²
BAÑO 1	5.11 m ²
BAÑO 2	3.97 m ²
TOTAL	114.70 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P. DE ZONAS COMUNES
142.83 m²

ROCHDALE
c/ Armas, 17 - Jerez



ARQUITECTOS:

RAMON GONZALEZ DE LA PEÑA
MANUEL DE CASO SANDOVAL
LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ

PROMUEVE:

ROCHDALE, S. L.
C.I.F.: B - 11.745.783
C/ ARMAS Nº 17

11403 - JEREZ DE LA FRONTERA

SUJETO A MODIFICACIONES POR LA ADMINISTRACION, LA DIRECCION FACULTATIVA DE LAS OBRAS.

VIVIENDA 3 DORMITORIOS (3D+2CB+A)

PLANO SIN VALOR CONTRACTUAL - 27 de Octubre de 2008 o hasta fin de Existencias

EDIFICIO 2 - PORTAL 2

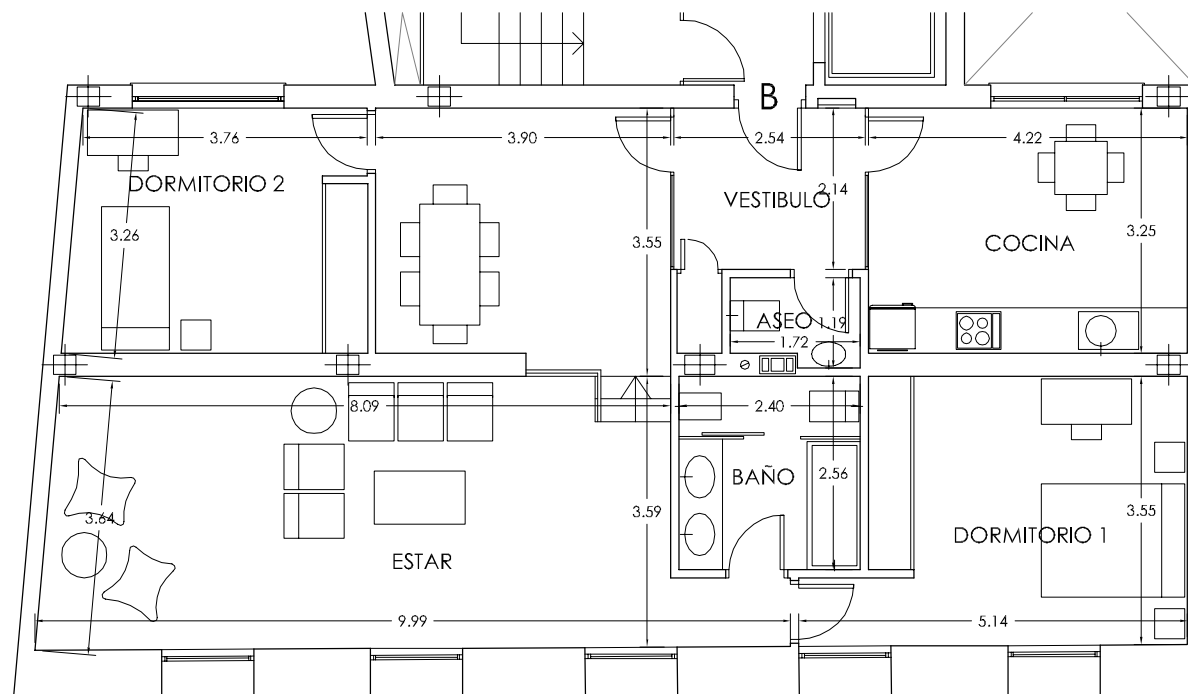
PLANTA PRIMERA VIVIENDA -B-

SUPERFICIE UTIL

VESTIBULO	6.10 m2
COCINA	13.72 m2
ESTAR	44.45 m2
DORMITORIO 1	15.80 m2
DORMITORIO 2	12.67 m2
BAÑO	6.15 m2
ASEO	1.88 m2
TOTAL	100.77 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P. DE ZONAS COMUNES
140.46 m2

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
SUPERFICIE UTIL: 100.77 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 140.46 m2



PROMUEVE: ROCHDALE, S. L. C.I.F.: B - 11.745.783 C/ ARMAS Nº 17 11403 - JEREZ DE LA FRONTERA	PROYECTO y DIRECCIÓN DE OBRA: RAMON GONZÁLEZ DE LA PEÑA MANUEL DE CASO SANDOVAL LUIS P. MOREIRA FERNÁNDEZ	SUJETO A MODIFICACIONES POR LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL.
		ESCALA 1:100 Validez hasta 31 de Julio de 2006 o hasta Fin de Existencias.
EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A QUE SE LE ENTREGUE COPIA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO. (R.D. 218/2005)		



Residencial **NUEVO VALDESPINO**
de Jerez

EDIFICIO 3 - PORTAL 1

PLANTA 1ª - VIVIENDA-B-



SUPERFICIE UTIL

VESTIBULO	5.80 m2
COCINA	15.24 m2
LAVADERO	4.22 m2
ESTAR	41.93 m2
DISTRIBUIDOR	2.30 m2
DORMITORIO 1	16.19 m2
DORMITORIO 2	18.59 m2
BAÑO 1	7.01 m2
BAÑO 2	5.45 m2
ASEO	1.95 m2
TOTAL	118.68 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P. DE ZONAS COMUNES
150.09 m2

VIVIENDA TIPO 2 DORMITORIOS (2D+2CB+A)

ROCHDALE
c/ Armas, 17 - Jerez



ARQUITECTOS:
RAMON GONZALEZ DE LA PEÑA
MANUEL DE CASO SANDOVAL
LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ

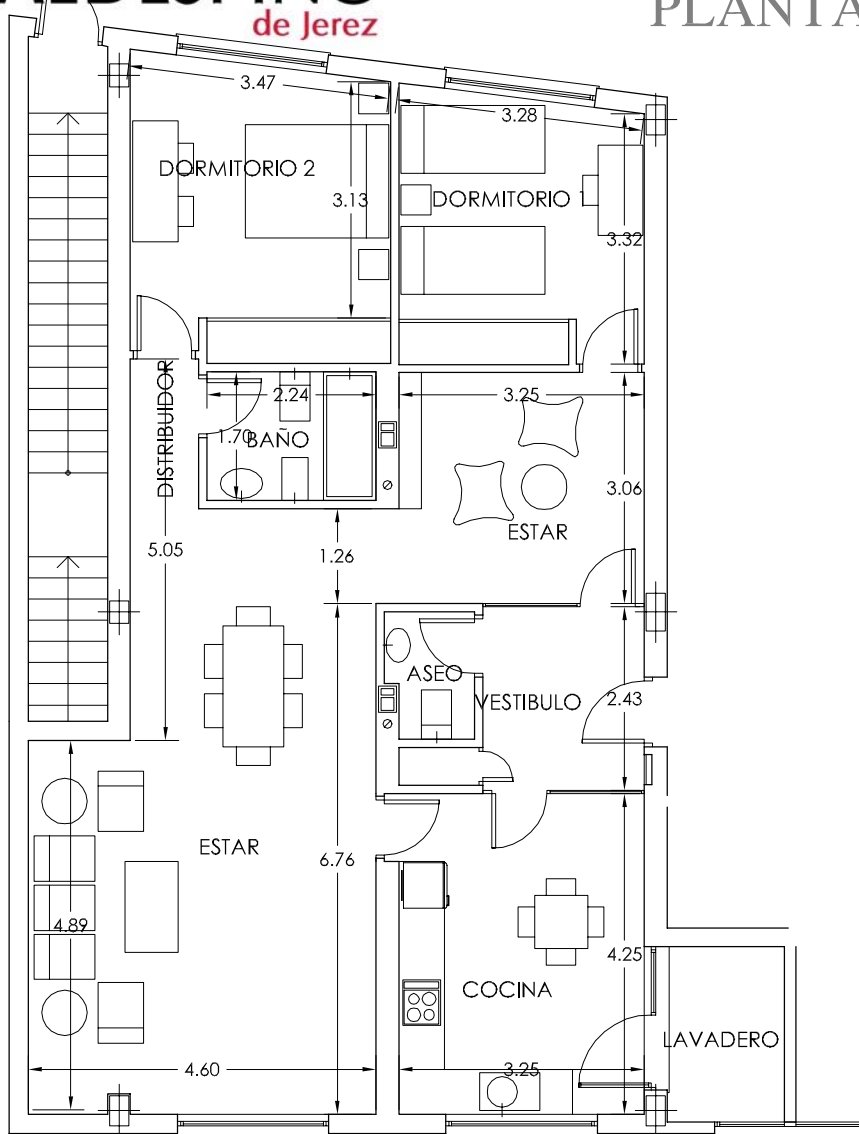
PROMUEVE:
ROCHDALE, S. L.
C.I.F.: B - 11.745.783
C/ ARMAS Nº 17
11403 - JEREZ DE LA FRONTERA

SUJETO A MODIFICACIONES POR LA ADMINISTRACION, LA DIRECCION FACULTATIVA DE LAS OBRAS.



Residencial NUEVO
VALDESPINO
de Jerez

EDIFICIO 4 - PORTAL 1 PLANTA BAJA VIVIENDA -B-



SUPERFICIE UTIL

VESTIBULO	5.76 m2
COCINA	13.98 m2
ESTAR	43.00 m2
DISTRIBUIDOR	1.78 m2
DORMITORIO 1	13.34 m2
DORMITORIO 2	11.40 m2
BAÑO	3.81 m2
ASEO	1.86 m2
LAVADERO	3.60 m2
TOTAL	98.53 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P. DE ZONAS COMUNES
121,51 m2



ARQUITECTOS:

RAMON GONZALEZ DE LA PEÑA
MANUEL DE CASO SANDOVAL
LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ

PROMUEVE:

ROCHDALE, S. L.
C.I.F.: B - 11.745.783
C/ ARMAS Nº 17
11403 - JEREZ DE LA FRONTERA

SUJETO A MODIFICACIONES POR LA ADMINISTRACION, LA DIRECCION FACULTATIVA DE LAS OBRAS.

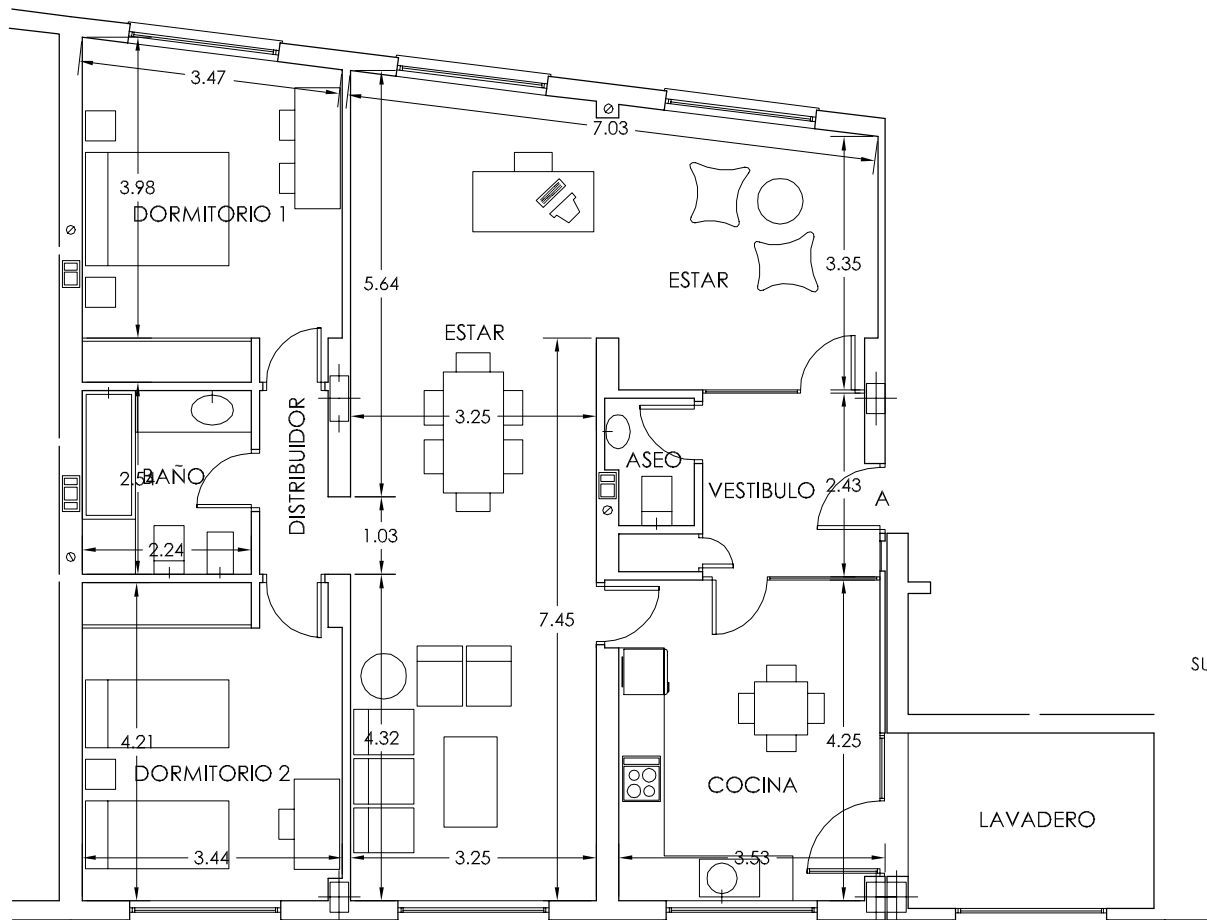
VIVIENDA 2 DORMITORIOS (2D+CB+A)



Residencial NUEVO
VALDESPINO
de Jerez

EDIFICIO 4 - PORTAL 2

PLANTA BAJA VIVIENDA -A-



SUPERFICIE UTIL

VESTIBULO	6.06 m2
COCINA	14.77 m2
ESTAR	48.02 m2
DISTRIBUIDOR	2.50 m2
DORMITORIO 1	14.81 m2
DORMITORIO 2	14.25 m2
BAÑO	5.44 m2
ASEO	1.86 m2
LAVADERO	8.06 m2
TOTAL	115.77 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P. DE ZONAS COMUNES
139,33 m2

ROCHDALE
c/ Armas, 17 - Jerez



ARQUITECTOS:
RAMON GONZALEZ DE LA PEÑA
MANUEL DE CASO SANDOVAL
LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ

PROMUEVE:
ROCHDALE, S. L.
C.I.F.: B - 11.745.783
C/ ARMAS Nº 17
11403 - JEREZ DE LA FRONTERA

SUJETO A MODIFICACIONES POR LA ADMINISTRACION, LA DIRECCION FACULTATIVA DE LAS OBRAS.

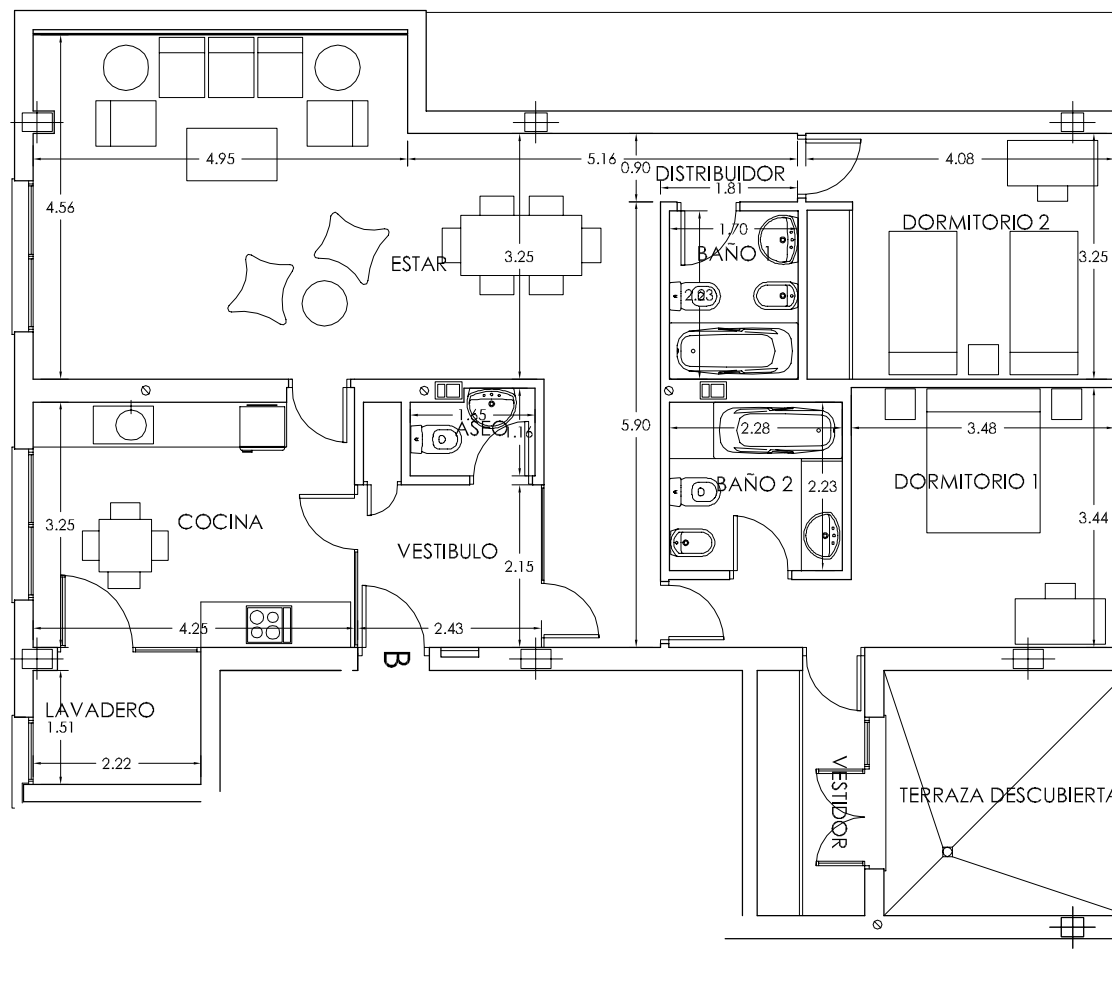
VIVIENDA 2 DORMITORIOS (2D+CB+A)

EDIFICIO 4 - PORTAL 1

PLANTA SEGUNDA VIVIENDA -B-

SUPERFICIE UTIL

VESTIBULO	5.77 m ²
COCINA	13.98 m ²
LAVADERO	3.81 m ²
ESTAR	38.92 m ²
DISTRIBUIDOR	1.63 m ²
DORMITORIO 1	14.14 m ²
DORMITORIO 2	13.15 m ²
VESTIDOR	4.79 m ²
BAÑO 1	3.79 m ²
BAÑO 2	5.08 m ²
ASEO	1.79 m ²
TOTAL	106.85 m²



SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P. DE ZONAS COMUNES

135.44 m²

TERRAZA DESCUBIERTA

10.72 m²

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005

SUPERFICIE UTIL: 106.85 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 135.44 m²

PROMUEVE:

ROCHDALE, S. L.
C.I.F.: B - 11.745.783
C/ ARMAS Nº 17
11403 - JEREZ DE LA FRONTERA

PROYECTO y DIRECCIÓN DE OBRA:

RAMON GONZÁLEZ DE LA PEÑA
MANUEL DE CASO SANDOVAL
LUIS P. MOREIRA FERNÁNDEZ

SUJETO A MODIFICACIONES POR LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL.

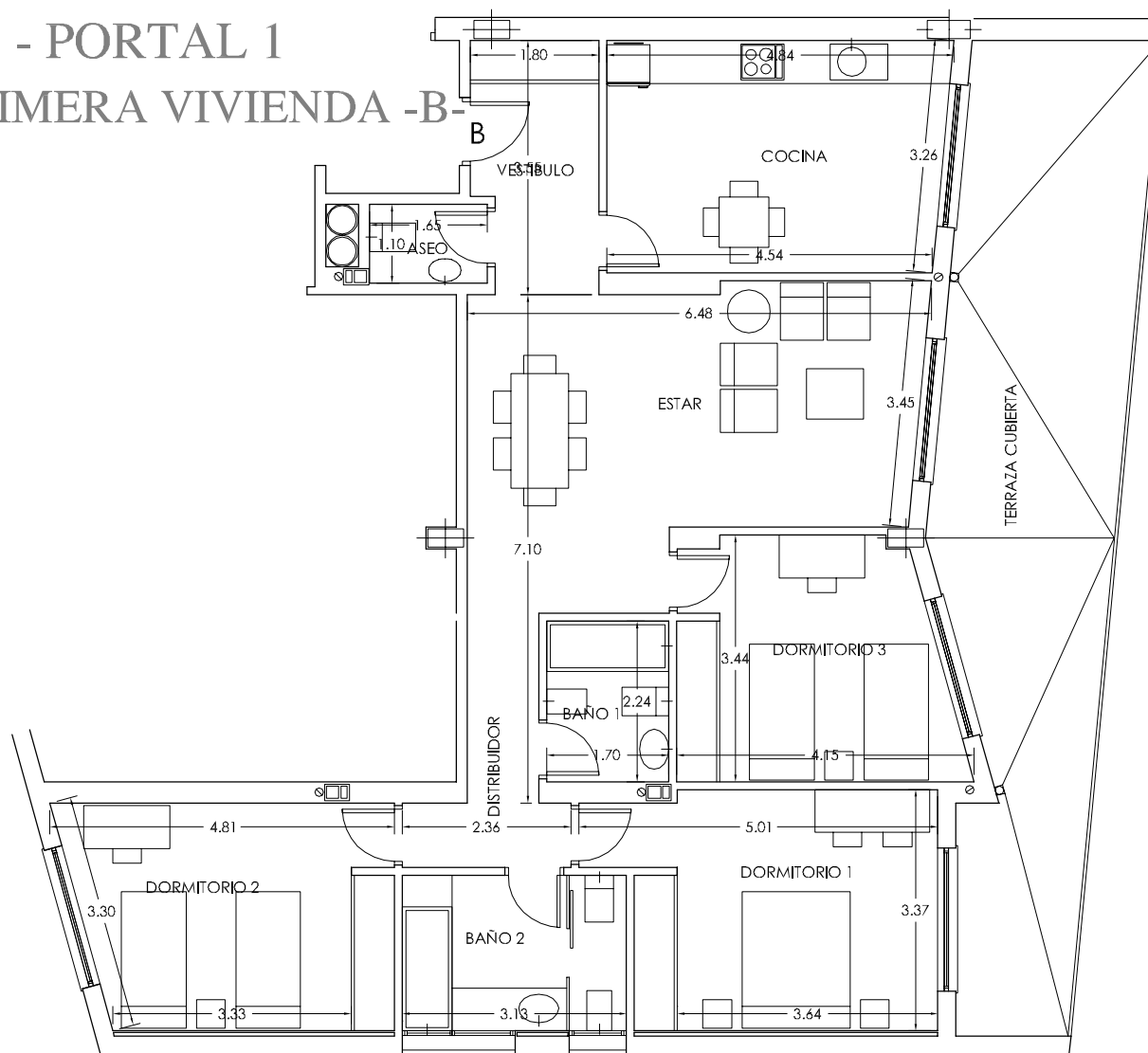
ESCALA 1:100

14 de Marzo de 2006/FJRV
Validez hasta 31 de Mayo de 2006 o hasta Fin de Existencias.

EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A QUE SE LE ENTREGUE COPIA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO. (R.D. 218/2005)

EDIFICIO 5 - PORTAL 1

PLANTA PRIMERA VIVIENDA -B-



SUPERFICIE UTIL

VESTIBULO	5.91 m ²
COCINA	15.25 m ²
ESTAR	24.45 m ²
DISTRIBUIDOR	4.77 m ²
DORMITORIO 1	14.79 m ²
DORMITORIO 2	13.82 m ²
DORMITORIO 3	12.40 m ²
BAÑO 1	3.81 m ²
BAÑO 2	6.79 m ²
ASEO	1.81 m ²
TERRAZA CUBIERTA	31.69 m ²
TOTAL	135.49 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P. DE ZONAS COMUNES

163.45 m²

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005

SUPERFICIE UTIL: 135.49 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 163.45 m²

PROMUEVE:

ROCHDALE, S. L.
C.I.F.: B - 11.745.783
C/ ARMAS Nº 17
11403 - JEREZ DE LA FRONTERA

PROYECTO y DIRECCIÓN DE OBRA:

RAMON GONZÁLEZ DE LA PEÑA
MANUEL DE CASO SANDOVAL
LUIS P. MOREIRA FERNÁNDEZ

SUJETO A MODIFICACIONES POR LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL.

ESCALA 1:100

27 de Octubre de 2008/FJRV
Validez hasta Fin de Existencias.

EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A QUE SE LE ENTREGUE COPIA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO. (R.D. 218/2005)

EDIFICIO:

- **CIMENTACION y ESTRUCTURA:**
Cimentación y Estructura de Hormigón armado y Forjado Bidireccional.
- **CERRAMIENTOS:**
Cerramiento exterior formado por ½ pie de ladrillo hueco con aislamiento de poliuretano proyectado y trasdosado interior de placa de yeso laminado.

VIVIENDA:

- **DIVISIONES INTERIORES:**
División entre viviendas de ½ pie de ladrillo cerámico y trasdosado de placa de yeso laminado en ambas caras con estructura metálica y aislamiento acústico interior.
Tabiquería mediante doble placa de yeso laminado con estructura metálica y aislamiento acústico interior.
- **SOLERIA:**
Opción 1: Solería en toda la vivienda de mármol 50 x 50, pulido y abrillantado con rodapié del mismo material. Gres porcelánico en cocinas, baños y aseos.
Opción 2: Solería en toda la vivienda de parque flotante de madera con rodapié del mismo material. Gres porcelánico en cocinas, baños y aseos.
- **CARPINTERIA INTERIOR:**
Portón de entrada principal blindada chapada en madera para barnizar.
Carpintería interior y frentes de armarios para barnizar.
Rejas en huecos de planta baja.
- **CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO:**
Carpintería exterior de aluminio lacado y acristalamiento doble con cámara de aire 4+6+4.
Persianas de aluminio en dormitorios y salón.
- **FONTANERIA:**
Tubería interior de vivienda de cobre y desagües de PVC.

- **SANITARIOS:**
Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca modelo Meridian de Roca.
Encimera en baño principal. Bañera hidromasaje opcional en baño Principal. con coste.
Opcional Placa de ducha sin coste.
- **GRIFERIA:**
Grifería monomando.
- **AIRE ACONDICIONADO:**
Instalación completa de Aire Acondicionado.
- **ALICATADOS:**
Aplacado de mármol en baños y encimera en baño principal y secundario.
Alicatado con azulejo cerámico, pegado con cemento cola en cocinas y aseos.
- **PINTURAS:**
Pintura interior de vivienda plástica lisa.
Revestimiento exterior de vivienda con mortero monocapa y hormigón visto.
- **ELECTRICIDAD:**
Instalación eléctrica (según R.E.B.T.) con mecanismos serie 82 de Simón.
- **TELEFONO y T. V.:**
Punto de T. V., TLCA y TLF. en salón, cocina y dormitorios, según reglamento de Infraestructura comunes de telecomunicaciones.
- **VARIOS:**
Instalación de Gas natural para producción de Agua Caliente Sanitaria.
Termo a gas con encendido automático.
Aislamiento térmico en cubierta.
Instalación de alarma.
Video portero exterior.
Ascensores.
Puerta común de entrada de coches mecanizada.

<p>PROMUEVE: ROCHDALE, S. L. C.I.F.: B - 11.745.783 C/ ARMAS Nº 17 11403 - JEREZ DE LA FRONTERA</p>	<p>PROYECTO y DIRECCIÓN DE OBRA: RAMON GONZÁLEZ DE LA PEÑA MANUEL DE CASO SANDOVAL LUIS P. MOREIRA FERNÁNDEZ</p>	<p>SUJETO A MODIFICACIONES POR LA ADMINISTRACIÓN Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL.</p> <p>S/E</p> <p style="text-align: right;">14 de Marzo de 2006/FJRV Validez hasta 31 de Mayo de 2006 o hasta Fin de Existencias.</p>
<p style="text-align: center;">EL CONSUMIDOR TIENE DERECHO A QUE SE LE ENTREGUE COPIA DEL DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO. (R.D. 218/2005)</p>		